审批事项和材料要求

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事项名称 | 材料名称 | 电子件（格式） | 纸质件（份数） | 审批周期 | 审批依据 | 审批部门 |
| 质量竣工验收监督（房屋建筑工程及装饰装修工程） | 《成都市建筑工程竣工验收及备案申请表》 | 否 | 是，原件2份 | 5个工作日。 | 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》第五、六条 | 各级建设部门 |
| 工程竣工验收通知书 | 否 | 是，原件1份 |
| 建设工程规划核实（房屋建筑工程） | 工程规划许可及其附图 | 是，系统共享 | 否 | 5个工作日 | 《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条；《四川省城乡规划条例》第五十八、五十九条；《成都市城乡规划条例》第五十五条 | 各级规划部门 |
| 多测合一成果报告(或房屋建筑面积测绘成果报告、房屋竣工规划测绘图及建筑工程规划测绘成果报告） | 是，系统共享 | 否 |
| 城建档案进馆审核意见 | 否 | 是，原件1份 |
| 消防竣工验收（房屋建筑工程或装饰装修工程中消防必查项目及消防备案后被抽查到的项目） | 建筑工程消防验收申请表或建设工程竣工验收消防备案申报表、建设工程竣工验收消防备案表、建设工程竣工验收消防备案受理凭证（备案项目提供） |  | 是，原件1份 | 5个工作日 | 《中华人民共和国消防法》第十三条；《建设工程消防监督管理规定》第119条 | 各级公安消防部门 |
| 工程竣工图纸 | 是，原件1份,或者带有电子签章的PDF格式电子图纸 | 否 |
| 消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料（含建筑保温材料）、装修材料清单（建设单位盖章确认） | 否 | 是，复印件1份 |
| 消防设施检测合格证明文件 | 否 | 是，原件1份 |
| 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件复印件；施工、监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件 | 否 | 是，复印件1份 |
| 若办理该验收项目非建设单位法定代表人的，代理人必须提供授权委托书（委托书必须明确委托事项、权限及时间）及相关人的身份证明文件。 | 否 | 是，复印件1份 |
| 消防竣工验收（房屋建筑工程或装饰装修工程中消防备案后未被抽查到的项目） | 消防部门竣工验收备案证明材料 | 否 | 是，复印件1份 |
| 国家安全项目验收（房屋建筑工程或装饰装修工程中涉外建设项目） | 建筑竣工图电子文档（含强弱电） | 是，数据光盘 | 否 | 5个工作日 | 《四川省涉外建设项目国家安全事项管理条例》第九条 | 国安部门 |
| 国家安全情况说明书 | 否 | 是，原件1份 |
| 选址批复 | 否 | 是，复印件1份 |
| 国家安全项目验收（房屋建筑工程或装饰装修工程中未涉外建设项目） | 国家安全情况说明书 | 否 | 是，原件1份 |